

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2022/KDTM-PT ngày 31 tháng 5 /2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 15/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185 và số 186/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00627/CTTĐG-Nhất Tín ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.10/2024/TBĐG-S1QG ngày 28/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (địa chỉ trụ sở: số 8, hẻm 68/26 ngõ chùa Liên, tổ 33 phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Văn phòng giao dịch: số 25 Sunrine K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội);

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 55a, tờ bản đồ 04, tại địa chỉ số 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, có diện tích sử dụng riêng là 81,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung là 62m<sup>2</sup> đứng tên ông Vũ Hữu Nhân (tức Vũ Văn Phúc) và bà Vũ Thị Bạch Tuyết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 661734, số vào sổ cấp GCN: H 00888, hồ sơ gốc số: 3853/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2011.

Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 03 tầng xây bê tông, cốt thép;

Đặc điểm của thửa đất: Thửa đất nằm trong quy hoạch mở đường giao thông dự kiến. Căn cứ quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỉ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày xem tài sản và tài liệu liên quan: ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính); tại số 25 Sunrine K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- Địa điểm xem tài sản đấu giá tại: thửa đất số 55a, tờ bản đồ 04, tại địa chỉ số 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội,

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn phòng của Công ty – địa chỉ số 25 Sunrine K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: số 25 Sunrine K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.311.416.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng)**. (Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá)**

- Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng. (Một tỷ đồng)**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/11/2024; 27/11/2024 đến 17h00 ngày 28/11/2024 được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chậm nhất đến 17h giờ 00 phút, ngày 28/11/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 sẽ không được công nhận);

g) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào **hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/11/2024.**



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời và giấy báo để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân La;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS  
Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Thu Hằng**

